



**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

«25 октября 2023 г.

№ 38

**«О внесении изменений в Положение о муниципальном жилищном контроле в муниципальном районе Сергиевский Самарской области, утвержденное Решением Собрании представителей муниципального района Сергиевский Самарской области от 16.09.2021 года № 46»**

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом муниципального района Сергиевский Самарской области

Собрание Представителей муниципального района Сергиевский РЕШИЛО:

1. Внести в Положение о муниципальном жилищном контроле в муниципальном районе Сергиевский Самарской области, утвержденное Решением Собрании представителей муниципального района Сергиевский Самарской области от 16.09.2021 года № 46 (далее – Положение) следующие изменения:

1.1. Пункт 2.5. Положения изложить в следующей редакции:

«2.5. Видами профилактических мероприятий, применяемых при осуществлении администрацией муниципального жилищного контроля, являются:

- 1) информирование;
- 2) обобщение правоприменительной практики;
- 3) объявление предостережений;
- 4) консультирование.».

1.2. Пункт 2.7. Положения изложить в следующей редакции:

«2.7. По итогам обобщения правоприменительной практики должностными лицами, уполномоченными осуществлять муниципальный жилищный контроль, ежегодно готовится доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального жилищного контроля, обеспечивается публичное обсуждение проекта доклада на официальном сайте администрации в разделе «Контрольно-надзорная деятельность». Доклад утверждается распоряжением администрации, подписываемым Главой района. Указанный доклад размещается в срок до 1 июля года, следующего за отчетным годом,



на официальном сайте администрации в разделе «Контрольно-надзорная деятельность».

1.3. Пункт 2.8. Положения изложить в следующей редакции:

«2.8. Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предложение принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований объявляются контролируемому лицу в случае наличия у администрации сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушения обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям. Предостережения объявляются (подписываются) Руководителем Контрольного управления Администрации муниципального района Сергиевский Самарской области не позднее 30 дней со дня получения указанных сведений. Предостережение оформляется в письменной форме или в форме электронного документа и направляется в адрес контролируемого лица.

Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований оформляется в соответствии с формой, утвержденной приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 31.03.2021 № 151 «О типовых формах документов, используемых контрольным (надзорным) органом».

Объявляемые предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований регистрируются в журнале учета предостережений с присвоением регистрационного номера.

В случае объявления администрацией предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований контролируемое лицо в праве подать возражение в отношении указанного предостережения.

Возражения составляются контролируемым лицом в произвольной форме, но должны содержать в себе следующую информацию:

- 1) Наименование органа, в который направляется возражение;
- 2) Наименование юридического лица, фамилию, имя и отчество (последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя или гражданина, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ контролируемому лицу;
- 3) Дату и номер предостережения;
- 4) Доводы, на основании которых контролируемое лицо не согласно с объявленным предостережением;
- 5) Дату получения предостережения контролируемым лицом;
- 6) Личную подпись и дату.

Возражение направляется контролируемым лицом в администрацию не позднее 10 календарных дней с момента получения предостережения через личный кабинет контролируемых лиц в государственных информационных системах или почтовым отправлением (в случае направления на бумажном носителе). В случае необходимости в подтверждение своих доводов контролируемое лицо прилагает к возражению соответствующие документы либо их заверенные копии.



Контрольный орган рассматривает возражение в отношении предостережения в течение 20 рабочих дней со дня ее регистрации.

По результатам рассмотрения возражения Контрольный орган принимает одно из следующих решений:

- 1) Удовлетворяет возражение в форме отмены предостережения;
- 2) Отказывает в удовлетворении возражения с указанием причины отказа.

Контрольный орган информирует контролируемое лицо о результатах рассмотрения возражения не позднее пяти рабочих дней со дня рассмотрения возражения в отношении предостережения.

Повторное направление возражения по тем же основаниям не допускается.».

1.4. Пункт 3.18. Положения изложить в следующей редакции:

«3.18. В случае несогласия с фактами и выводами, изложенными в акте, контролируемое лицо вправе направить жалобу в порядке, предусмотренном статьей 39 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и разделом 4 настоящего Положения.».

1.5. Приложение № 1 к Положению изложить в редакции согласно Приложению № 1 к настоящему Решению.

2. Опубликовать настоящее Решение в газете «Сергиевский вестник».

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. Главы муниципального района  
Сергиевский Самарской области



В.В. Сапрыкин

Председатель Собрания Представителей  
муниципального района Сергиевский  
Самарской области



Ю.В. Анцинов



**Индикаторы риска нарушения обязательных требований, используемые для определения необходимости проведения внеплановых контрольных мероприятий с взаимодействием с контролируруемыми лицами при осуществлении муниципального жилищного контроля**

1. Трехкратный и более рост количества обращений за квартал в сравнении с предшествующим кварталом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес органа муниципального жилищного контроля от граждан (поступивших способом, позволяющим установить личность обратившегося гражданина) или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, включающем жилые помещения муниципального жилищного фонда (далее в настоящем пункте – многоквартирный дом), граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», государственных информационных систем о фактах нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований, установленных частью 4 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Отсутствие в течение трех и более месяцев актуализации информации, подлежащей размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с порядком, формами, сроками и периодичностью размещения, установленными в соответствии с частью 5 статьи 165 Жилищного кодекса Российской Федерации.